



SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE STARA GRADIŠKA

God. V

01. travnja 2015.

Broj 2/2015

SADRŽAJ:

- akti Općinskog vijeća

Stranica

1. **Odluka** o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Stara Gradiška.....

2

- **akti Općinskog vijeća**

1.

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 32 Statuta Općine Stara Gradiška ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/09 i "Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška" br. 1/1 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Stara Gradiška na 15. sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 6/05 i 1/10 i „Službeni vjesnik Općine Stara Gradiška“ br. 7/12) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. do 113. Zakona o prostornom uređenju.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- potreba usklađenja Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) naročito u svezi određivanja izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
- potreba usklađenja Plana s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13),
- smanjenje površine izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene naselja Uskoci ukidanjem dijela zone gospodarske

namjene i to na kč 183 i k.č.184/53 ukupne površine cca 10,38 ha ,

- detaljno uređenje gospodarske zone Uskoci (k.č.br: 9/1; 9/2; 10; 181; 182; 215 i 216, ukupne površine cca 25 ha) na način sukladno članku 79. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- ucrtavanje građevinskih područja na česticama građevina legaliziranih prema posebnom zakonu,
- izmjene i dopune u dijelu infrastrukture - promet, vodoopskrba, odvodnja i energetski sustav,
- korekcije granica građevinskog područja naselja na pojedinim česticama na temelju zahtjeva građana ili lokalne samouprave,
- ostali zahtjevi građana,
- zahtjevi javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupno područje općine Stara Gradiška. Površina obuhvata iznosi 76,79 km².

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Na temelju kontinuiranog praćenja stanja u prostoru i analize iskazanih potreba, utvrđeno je da pojedina prostorno-planska rješenja u dijelu koji se odnosi na granice građevinskih područja naselja, izdvojena građevinska područja i gradnju izvan građevinskih područja, predstavljaju ograničenje u razvoju općine, prvenstveno gospodarskom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Cilj ovih Izmjena i dopuna Plana je uređenje područja Općine Stara Gradiška u skladu s razvojnim i gospodarskim potrebama, omogućavanje optimalnog iskorištenja prostora općine, ostvarenje pretpostavki za realizaciju novih razvojnih projekata te usklađenje s novim zakonskim odredbama.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Izmjena i dopuna Plana definiranim u člancima 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se digitalne topografske podloge – osnovne državne karte u Mj 1 : 25 000.

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u Mj 1 : 5 000.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izraditi će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve, odnosno korisnici prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 1 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg Kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb;
4. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb;
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Starčevićeva 43, Slavonski Brod;

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, I Mažuranića 9, Slavonski Brod;
8. Hrvatske ceste – Ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
9. Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, Zagreb;
10. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
11. HEP, Operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb;
12. HEP DP Elektra, Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, Nova Gradiška;
13. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
14. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
16. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, Nova Gradiška;
17. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, Nova Gradiška
18. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, Slavonski Brod;
19. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede bb, Slavonski Brod;
20. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26A, Slavonski Brod;
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, Slavonski Brod;
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Slavonski Brod, Ulica Nikole Zrinskoga 65, Slavonski Brod;
23. Regionalni vodovod Davor – Nova Gradiška, V. Nazora bb, Davor;
24. Slavča d.o.o., Gajeva 56, Nova Gradiška;
25. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb;
26. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije županije, Trg pobjede bb, Slavonski Brod;
27. Općina Gornji Bogićevci;
28. Općina Dragalić;
29. Općina Okučani;
30. Općina Jasenovac

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi pojedinih faza postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana: najviše 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave: najviše 10 dana od utvrđivanja istog,
- javna rasprava s javnim uvidom: u trajanju od 10 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: najviše 15 dana od završetka javne rasprave;
- izrada Konačnog prijedloga Plana - najviše 10 dana od utvrđivanja istog,
- dostavljanje izvornika Plana: u roku od 15 dana od donošenja Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava proračuna općine Stara Gradiška.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Sukladno odredbi članka 146. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne

novine" broj 153/13), na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako se dozvola izdaje na području za koje je Zakonom propisana obveza njegova donošenja.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Za Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana određuje se Jedinostveni upravni odjel općine Stara Gradiška.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Općine Stara Gradiška“.

Klasa:350-01/15-01/01

Ur.broj:2178/24-03-15-4

Stara Gradiška, 31. ožujka 2015. god.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Zvonko Pejaković, v.r.